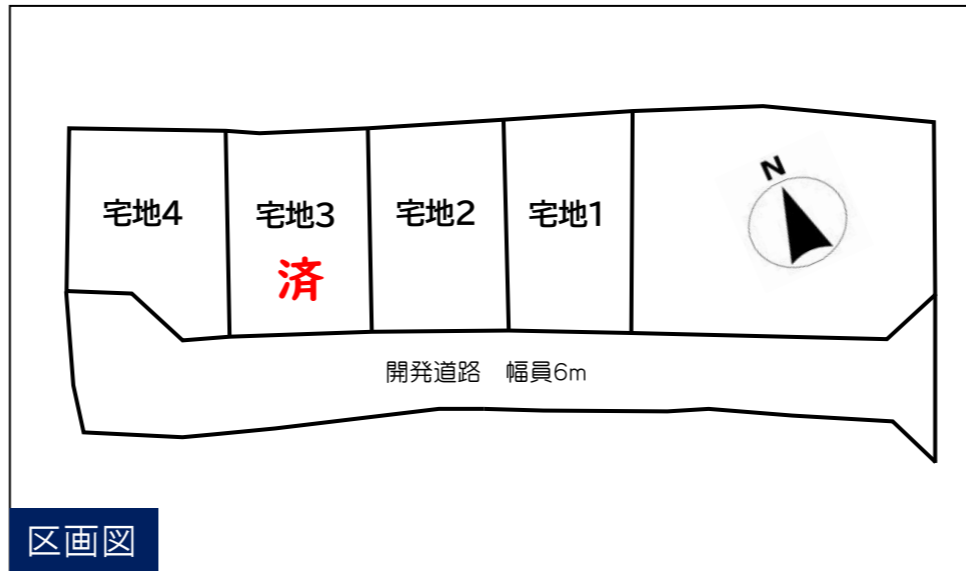


☆建築条件なし☆ JR小金井駅まで徒歩圏内！ 通勤・通学に便利です  
 国分寺小学校まで徒歩4分 国分寺中学校まで徒歩7分 子育てに安心な立地♪



区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
面積	222.02㎡ 67.16坪	222.04㎡ 67.16坪	222.03㎡ 67.16坪	222.04㎡ 67.16坪
価格	1,650万円	1,650万円	済	1,580万円



物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR 小金井駅</b>
間取タイプ	<b>全4区画</b>
価格	<b>1,580万円～1,650万円</b>

所在地	下野市小金井字結城道91-10外		
交通	JR宇都宮線 小金井駅 約860m		
土地面積	222.02㎡(67.16坪)～222.04㎡(67.16坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	※開発行為許可番号：下野市指令都第3026号		
築年月		駐車場	
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	国分寺小学校 約290m / 国分寺中学校 約500m		
備考			

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

**有限会社城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
**FAX 0285 - 20 - 5004**  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主  
 ■情報公開日 : 2024年7月25日